

São Paulo, outubro de 2019
LW/OFF/1019.

Informativo Trimestral Terreno Oscar Freire

Nº. 01 – Mês Outubro/2019

Prezado Cliente,

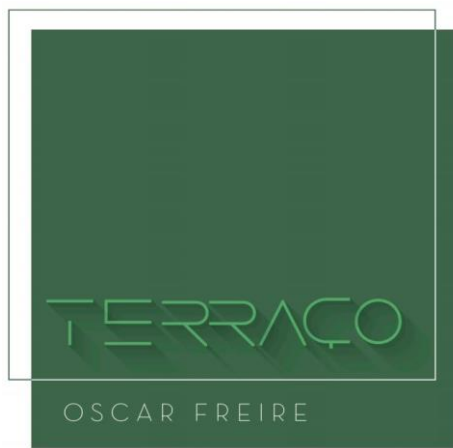
Aproveitamos mais uma vez para agradecer sua escolha pelo “Terraço Oscar Freire”, tal fato é motivo de muito orgulho para nós da Luciano Wertheim e Sequoia.

Trimestralmente enviaremos “Informativo” dos trabalhos e atividades do empreendimento Terraço Oscar Freire.

Independente dos informativos, estamos sempre à disposição para atendê-los quando jugar necessário.

Com relação ao empreendimento informamos o que segue:

1. A Incorporação Imobiliária foi registrada na matrícula 102016 do 13º Cartório de Registro de Imóveis da Capital em 29/05/2019.
2. O empreendimento está submetido ao regime de “Patrimônio de Afetação”, ou seja, tem uma contabilidade apertada dos demais empreendimentos das empresas e será constituída uma comissão de



representantes dos compradores para reuniões periódicas de acompanhamento. Em breve enviaremos o convite para primeira reunião de apresentações.

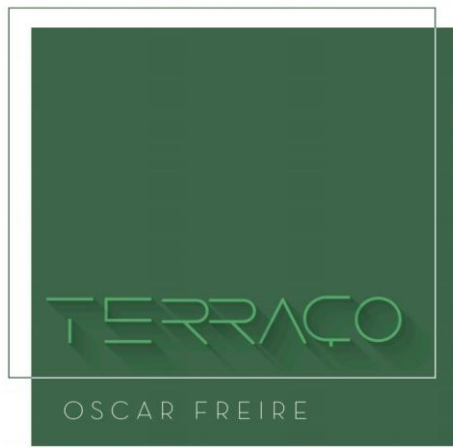
3. As obras do empreendimento serão iniciadas no mês de janeiro de 2020.
4. Foi contratada a “RFM Construtora” para a execução das obras com fiscalização e gerenciamento da Luciano Wertheim Empreendimentos Imobiliários. A “RFM Construtora” é uma tradicional empresa construtora de edifícios de alto padrão e com inúmeros certificados e prêmios – site: www.rfm.com.br .
5. O Banco Itaú será o agente financeiro do empreendimento.
Por essa razão, o Banco Itaú realizará mensalmente o acompanhamento de execução da obra assim como o controle financeiro do empreendimento.
6. Trabalhos em andamento:
 - a) Finalização (95% concluídos) dos projetos técnicos executivos necessários para início das obras: Fundação, estrutura, hidráulica, elétrica, arquitetura, ar condicionado, exaustão, vedações, segurança patrimonial, decoração, gestão operacional de condomínio, paisagismo, luminotécnica e outros.



b) Todos os projetos técnicos executivos estão sendo executados (modelados) em BIM - Building Information Model – (Modelo de Informação da Construção).

Desenvolver os projetos executivos em “BIM” significa, dentre outras vantagens, o seguinte:

- O empreendimento está sendo “construído integralmente de forma virtual”.
- Compatibilidade dos vários projetos técnicos para alinhar interferências.
- Permite a visualização em 3D do “Prédio pronto” para melhor desenvolvimento de execução da obra.
- Levantamento preciso das quantidades de material e componentes a serem utilizados na obra.
- Durante a execução da obra fácil e completo acesso de detalhamentos técnicos.
- Todo este trabalho (modelagem em BIM) resulta, em projetos técnicos com mais qualidade, melhor execução das obras, melhor eficiência do futuro empreendimento, além de contribuir com conceitos de sustentabilidade.



7. Próximo informativo janeiro/2020.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição para eventuais esclarecimentos,

Atenciosamente,

“Terraço Oscar Freire “

Departamento de Planejamento e Gestão.